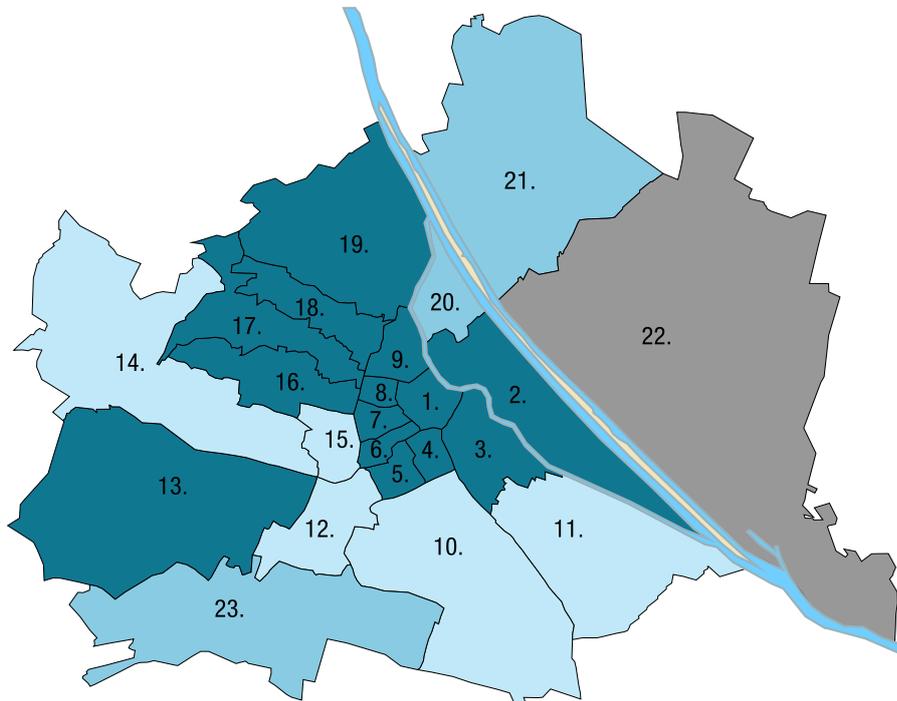


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	21,73	20,33	22,54	21,83
2., Leopoldstadt	17,56	21,29	19,47	19,27
3., Landstraße	18,27	15,93	18,71	17,97
4., Wieden	16,64	16,12	21,45	17,81
5., Margareten	19,71	21,30	18,76	20,01
6., Mariahilf	17,43	17,44	21,04	18,65
7., Neubau	16,52	16,31	18,17	16,60
8., Josefstadt	17,77	18,77	16,64	17,66
9., Alsergrund	19,10	17,03	18,71	17,99
10., Favoriten	12,89	k.A.	k.A.	13,57
11., Simmering	12,77	k.A.	16,00	13,97
12., Meidling	13,23	k.A.	13,20	13,52
13., Hietzing	19,60	17,30	17,73	17,60
14., Penzing	14,22	k.A.	11,77	13,24
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	13,46	k.A.	k.A.	13,43
16., Ottakring	16,74	k.A.	k.A.	16,28
17., Hernals	14,29	k.A.	k.A.	15,20
18., Währing	15,13	15,00	16,40	15,49
19., Döbling	15,40	14,93	20,32	17,13
20., Brigittenau	14,26	k.A.	k.A.	14,26
21., Floridsdorf	14,30	k.A.	k.A.	14,75
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	13,57	k.A.	k.A.	14,31

Gesamtanzahl der Objekte: 705

Datenbasis: Juli 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

